



100000000601964

**ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-27834-93-01**

г. Тамбов

14 сентября 2022 г.

**Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»)**, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Начальника отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» Киреева Виктора Викторовича, действующего на основании Доверенности №11306 от 08.12.21г., с одной стороны, и

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА» (АО «ОРЭС-ТАМБОВ»)**, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Представителя по доверенности Демина Юрия Николаевича, действующего на основании Доверенности № 50-ОРЭС/20 от 16.11.20 г., с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор лизинга или Договор) о нижеследующем:

**1. Предварительные условия**

1.1. Настоящий Договор состоит из самого Договора лизинга, приложений и дополнительных соглашений к нему (при наличии таковых) и Правил предоставления имущества в лизинг (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и опубликованы на официальном сайте АО «Сбербанк Лизинг» в сети «Интернет» по адресу <https://www.sberleasing.ru/>. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения к Правилам утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее специальные условия или особенности применения Правил. По запросу Лизингополучателя Правила могут быть предоставлены ему на бумажном носителе.

1.2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

1.3. Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

**2. Предмет Договора**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца **АО «ЛОНМАДИ» (ОГРН: 1025005682954)** и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором лизинга. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

2.2. Характеристики Предмета лизинга определяются в Спецификации и Договоре купли-продажи. Окончательные характеристики Предмета лизинга определяются в Акте приемки имущества в лизинг.

2.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в соответствии с настоящим Договором лизинга, уплачивать Лизингодателю своевременно и в полном объеме Лизинговые платежи и иные платежи, установленные настоящим Договором.

**3. Спецификация Предмета лизинга**

Предмет лизинга	Экскаватор-погрузчик JCB, 3CX
Тип машины	Экскаватор-погрузчик
Марка, модель	JCB, 3CX
Организация-изготовитель, страна изготовления	JCB INDIA LIMITED, Индия
Год производства машины	2021
Заводской номер машины (VIN или PIN)	HAR3CXTTVM3076998
Тип двигателя	Двигатель внутреннего сгорания
Модель, номер двигателя	JCB 444 T1,S8320/45045 H00314060
Рабочий объем двигателя, см3	4400
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	68,6(93,3)
Вид движителя	Колёсный
Цвет машины	желтый
Максимальная конструктивная скорость, км/час	40
Наименование органа, выдавшего паспорт	Центральная акцизная таможня
Серия, № ПСМ	RU TK 413934
Дата выдачи ПСМ	22.07.22
Доп. оборудование (описание)	отсутствует

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

**Сертификат:** A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 **Владелец:** Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"  
**Сертификат действителен:** с 27.12.2021 до 27.03.2023 **Дата подписания:** 14.09.2022 17:15 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа  
**Сертификат:** C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED **Владелец:** Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"  
**Сертификат действителен:** с 09.12.2021 до 09.12.2022 **Дата подписания:** 14.09.2022 17:24 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

1

Идентификатор документа: 406091

#### 4. Лизинговые и иные платежи

4.1. Общая сумма Договора лизинга составляет **20 886 819,89** рублей (в том числе НДС по ставке 20%).

4.2. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж в размере, указанном в Графике платежей (Приложение 1 к настоящему Договору), со своего расчетного счета. Обязательство по оплате Лизингополучатель должен исполнить лично. Лизингодатель не обязан принимать исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом. В случае не поступления Предварительного платежа полностью или в части на расчетный счет Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, Договор лизинга считается автоматически расторгнутым (прекращенным) на 11 (одиннадцатый) рабочий день, при этом Лизингодатель не обязан направлять в адрес Лизингополучателя уведомление о расторжении Договора. В случае частичной оплаты Лизингополучателем Предварительного платежа денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты автоматического расторжения Договора, не включая эту дату, при этом, проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются, и Лизингодателем не оплачиваются.

4.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в рублях, в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

Порядок оплаты и учета платежей установлен в разделе 3 Правил.

4.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет **1 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%) и выплачивается не позднее даты уплаты последнего лизингового платежа.

4.5. Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи составляет **17 230 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%).

#### 5. Использование и регистрация Предмета лизинга

5.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **35** лизинговых периодов.

5.2. Срок лизинга исчисляется от даты подписания Сторонами Акта приемки имущества в лизинг, которая совпадает с датой подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

5.3. Истечение срока действия Договора лизинга, а равно расторжение (изменение) Договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей Сторон до момента их полного исполнения Сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

5.4. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД, органах Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости – в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя и на срок, указанный в Договоре лизинга.

5.5.1. Страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), осуществляется Лизингодателем в страховой компании **Публичное акционерное общество «Группа Ренессанс Страхование»**.

5.5.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) осуществляется Лизингодателем не позднее даты подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи сроком на один календарный год в Страховой компании по выбору Лизингодателя. Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

5.6. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации за исключением зоны боевых действий и чрезвычайного положения. Указанное ограничение подразумевает, что Лизингополучатель не имеет права пересекать на Предмете лизинга государственную границу Российской Федерации, а также перемещать Предмет лизинга за пределы Российской Федерации иным образом. Иное может быть предусмотрено на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному Сторонами.

5.7. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Лизингополучатель вправе по истечении 6 (шести) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приемки Имущества в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга. Подпись электронной подписью

Подпись, заверенная электронной подписью, равносильна собственноручному подписанию. Подпись, заверенная электронной подписью, будет

Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"

Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 17:15 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Сертификат: C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 17:24 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 406091

разрешаться в претензионном порядке. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

Споры по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение вышеуказанного арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении срока на исполнение требования, указанного в досудебной претензии.

6.3. На время решения возникшего спора в суде (или иным образом) Лизингополучатель обязуется прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность на все время разрешения спора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

6.5. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, направленные Лизингодателем посредством e-mail с любого адреса электронной почты с домена @sberleasing.ru по электронному адресу Лизингополучателя, указанному в настоящем договоре, считаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после даты направления такого письма Лизингодателем. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами и направления юридически значимых сообщений.

6.6. Договор лизинга подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Лизингодателя, два экземпляра для Лизингополучателя.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей Сторон

<b>ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ</b> <b>АО «Сбербанк Лизинг»</b> <b>Юридический адрес:</b> 143003, Россия, Московская обл., Одинцовский г. о., Одинцово г., ул. Маршала Неделина., д. 6А, этаж/помещ. 5 / 512,513 ИНН: 7707009586, КПП: 682943001, ОГРН: 1027739000728. <b>Банковские реквизиты:</b> АО «Сбербанк Лизинг» ИНН: 7707009586 КПП: 997950001 Расчетный счет: 40701810440020000114, ПАО Сбербанк г. Москва Корр. счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 <b>Почтовый адрес:</b> Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.130 Телефон/факс: 8 (800) 555-55-56	<b>ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ</b> <b>АО «ОРЭС-ТАМБОВ»</b> <b>Юридический адрес:</b> 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул Степана Разина, д 6; ИНН: 6829105020; КПП: 682901001; ОГРН: 1146829007841. <b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет: 40702810761000000111 ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 301018108000000000649 БИК: 046850649 <b>Почтовый адрес:</b> 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Степана Разина, д. 6. Телефон/факс: (4752) 701-101 E-mail: info@tcselnet.ru
Начальник отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг»  _____/Киреев В.В./ м.п.	Представитель по доверенности  _____/Демин Ю.Н. / м.п.

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"  
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 17:15 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа  
Сертификат: C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"  
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 17:24 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 406091

Приложение 1  
к Договору лизинга № ОВ/Ф-27834-93-01 от 14 сентября 2022 г.  
График платежей

№ Платежа	Срок оплаты	Лизинговый платеж, в т.ч. НДС (руб.)	Сумма закрытия сделки, в т.ч. НДС (руб.)
Предварительный платеж	в соответствии с п. 4.2	3 446 000,00	
1	25.10.22	498 309,14	14 932 604,10
2	25.11.22	498 309,14	14 583 303,02
3	25.12.22	498 309,14	14 229 633,66
4	25.01.23	498 309,14	13 871 541,37
5	25.02.23	498 309,14	13 508 970,85
6	25.03.23	498 309,14	13 141 866,10
7	25.04.23	498 309,14	12 770 170,41
8	25.05.23	498 309,14	12 469 729,23
9	25.06.23	498 309,14	12 089 471,36
10	25.07.23	498 309,14	11 704 458,06
11	25.08.23	498 309,14	11 314 629,86
12	25.09.23	498 309,14	10 919 926,54
13	25.10.23	498 309,14	10 520 287,15
14	25.11.23	498 309,14	10 115 649,95
15	25.12.23	498 309,14	9 705 952,43
16	25.01.24	498 309,14	9 291 131,32
17	25.02.24	498 309,14	8 871 122,54
18	25.03.24	498 309,14	8 445 861,21
19	25.04.24	498 309,14	8 015 281,65
20	25.05.24	498 309,14	7 652 780,65
21	25.06.24	498 309,14	7 212 131,45
22	25.07.24	498 309,14	6 765 971,57
23	25.08.24	498 309,14	6 314 232,11
24	25.09.24	498 309,14	5 856 843,28
25	25.10.24	498 309,14	5 393 734,44
26	25.11.24	498 309,14	4 924 834,06
27	25.12.24	498 309,14	4 450 069,70
28	25.01.25	498 309,14	3 969 368,03
29	25.02.25	498 309,14	3 482 654,80
30	25.03.25	498 309,14	2 989 854,84
31	25.04.25	498 309,14	2 491 545,70
32	25.05.25	498 309,14	1 993 236,56
33	25.06.25	498 309,14	1 494 927,42
34	25.07.25	498 309,14	996 618,28
35	25.08.25	497 309,13	498 309,14
Выкупная стоимость	25.08.25	1 000,00	
<b>Итого:</b>		<b>20 886 819,89</b>	

Подписи представителей Сторон

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
АО «Сбербанк Лизинг»	АО «ОРЭС-ТАМБОВ»
Начальник отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг»	Представитель по доверенности
_____/Киреев В.В./	_____/Демин Ю.Н. /
М.П.	М.П.

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"	
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 17:15 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Сертификат: C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"	
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 17:24 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 406091	