



100000000602032

**ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-27834-85-01-МП**

г. Тамбов

14 сентября 2022 г.

**Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»)**, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Начальника отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» Киреева Виктора Викторовича, действующего на основании Доверенности №11306 от 08.12.21г., с одной стороны, и

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА» (АО «ОРЭС-ТАМБОВ»)**, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Представителя по доверенности Демина Юрия Николаевича, действующего на основании Доверенности № 50-ОРЭС/20 от 16.11.20 г., с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор лизинга или Договор) о нижеследующем:

**1. Предварительные условия**

1.1. Настоящий Договор состоит из самого Договора лизинга, приложений и дополнительных соглашений к нему (при наличии таковых) и Правил предоставления имущества в лизинг (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и опубликованы на официальном сайте АО «Сбербанк Лизинг» в сети «Интернет» по адресу <https://www.sberleasing.ru/>. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения к Правилам утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее специальные условия или особенности применения Правил. По запросу Лизингополучателя Правила могут быть предоставлены ему на бумажном носителе.

1.2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

1.3. Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

**2. Предмет Договора**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца **ООО «АЗИМУТ» (ОГРН: 1176820015030)** и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором лизинга. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

2.2. Характеристики Предмета лизинга определяются в Спецификации и Договоре купли-продажи. Окончательные характеристики Предмета лизинга определяются в Акте приемки имущества в лизинг.

2.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в соответствии с настоящим Договором лизинга, уплачивать Лизингодателю своевременно и в полном объеме Лизинговые платежи и иные платежи, установленные настоящим Договором.

**3. Спецификация Предмета лизинга**

Товар № 1	
ПТС №	-
Дата выдачи паспорта	-
Идентификационный номер (VIN)	-
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	-
Марка	ГАЗ
Коммерческое наименование	GAZelle NEXT
Категория в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	-
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	-
Номер двигателя	-
Номер шасси (рамы)	-
Номер кузова (кабины, прицепа)	-
Цвет кузова (кабины, прицепа)	-
Год изготовления	2022
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	-
-рабочий объем цилиндров (см3)	-
-максимальная мощность (кВт) (мин-1)	-
Экологический класс	-
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (Кг)	-

1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

**Сертификат:** A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 **Владелец:** Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"

**Сертификат действителен:** с 27.12.2021 до 27.03.2023 **Дата подписания:** 14.09.2022 11:23 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

**Сертификат:** C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED **Владелец:** Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

**Сертификат действителен:** с 09.12.2021 до 09.12.2022 **Дата подписания:** 14.09.2022 16:30 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 405822

#### 4. Лизинговые и иные платежи

4.1. Общая сумма Договора лизинга на дату заключения настоящего Договора указана в Графике платежей (Приложение №1 к настоящему Договору) с учетом особенностей, установленных в Графике платежей.

4.2. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж в размере, указанном в Графике платежей (Приложение 1 к настоящему Договору), со своего расчетного счета. Обязательство по оплате Лизингополучатель должен исполнить лично. Лизингодатель не обязан принимать исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом. В случае не поступления Предварительного платежа полностью или в части на расчетный счет Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, Договор лизинга считается автоматически расторгнутым (прекращенным) на 11 (одиннадцатый) рабочий день, при этом Лизингодатель не обязан направлять в адрес Лизингополучателя уведомление о расторжении Договора. В случае частичной оплаты Лизингополучателем Предварительного платежа денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты автоматического расторжения Договора, не включая эту дату, при этом, проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются, и Лизингодателем не оплачиваются.

4.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в рублях, в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

Порядок оплаты и учета платежей установлен в разделе 3 Правил.

4.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет **1 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%) и выплачивается не позднее даты уплаты последнего лизингового платежа.

4.5. Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи составляет **3 300 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%).

#### 5. Использование и регистрация Предмета лизинга

5.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **35** лизинговых периодов.

5.2. Срок лизинга исчисляется от даты подписания Сторонами Акта приема имущества в лизинг, которая совпадает с датой подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

5.3. Истечение срока действия Договора лизинга, а равно расторжение (изменение) Договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей Сторон до момента их полного исполнения Сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

5.4. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД, органах Гостехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости – в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя и на срок, указанный в Договоре лизинга.

5.5.1. Страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), осуществляется Лизингодателем в страховой компании **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСКОВСКАЯ АКЦИОНЕРНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»**.

5.5.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) осуществляется Лизингодателем не позднее даты подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи сроком на один календарный год в Страховой компании по выбору Лизингодателя. Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

5.6. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации за исключением зоны боевых действий и чрезвычайного положения. Указанное ограничение подразумевает, что Лизингополучатель не имеет права пересекать на Предмете лизинга государственную границу Российской Федерации, а также перемещать Предмет лизинга за пределы Российской Федерации иным образом. Иное может быть предусмотрено на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному Сторонами.

5.7. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Лизингополучатель вправе по истечении 6 (шести) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема Имущества в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут разрешаться в претензионном порядке. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

Споры по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение вышеуказанного арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении срока на исполнение требования, указанного в досудебной претензии.

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

**Сертификат:** A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 **Владелец:** Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"  
**Сертификат действителен:** с 27.12.2021 до 27.03.2023 **Дата подписания:** 14.09.2022 11:23 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа  
**Сертификат:** C4394F8FE80CBV757789F0AB22877D365987F7ED **Владелец:** Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"  
**Сертификат действителен:** с 09.12.2021 до 09.12.2022 **Дата подписания:** 14.09.2022 16:30 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 405822

6.3. На время решения возникшего спора в суде (или иным образом) Лизингополучатель обязуется прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность на все время разрешения спора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

6.5. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, направленные Лизингодателем посредством e-mail с любого адреса электронной почты с домена @sberleasing.ru по электронному адресу Лизингополучателя, указанному в настоящем договоре, считаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после даты направления такого письма Лизингодателем. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами и направления юридически значимых сообщений.

6.6. Договор лизинга подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Лизингодателя, два экземпляра для Лизингополучателя.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей Сторон

<b>ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ</b> <b>АО «Сбербанк Лизинг»</b> <b>Юридический адрес:</b> 143003, Россия, Московская обл., Одинцовский г. о., Одинцово г., ул. Маршала Неделина, д. 6А, этаж/помещ. 5 / 512,513 ИНН: 7707009586, КПП: 682943001, ОГРН: 1027739000728. <b>Банковские реквизиты:</b> АО «Сбербанк Лизинг» ИНН: 7707009586 КПП: 997950001 Расчетный счет: 40701810440020000114, ПАО Сбербанк г. Москва Корр. счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 <b>Почтовый адрес:</b> Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.130 Телефон/факс: 8 (800) 555-55-56	<b>ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ</b> <b>АО «ОРЭС-ТАМБОВ»</b> <b>Юридический адрес:</b> РФ, 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул Степана Разина, д 6; ИНН: 6829105020; КПП: 682901001; ОГРН: 1146829007841. <b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет: 40702810761000000111 ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 301018108000000000649 БИК: 046850649 <b>Почтовый адрес:</b> РФ, 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Степана Разина, д. 6. Телефон/факс: (4752) 701-101 E-mail: info@tcselnet.ru
Начальник отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Киреев В.В./ м.п.	Представитель по доверенности _____/Демин Ю.Н. / м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388	Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 11:23 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Сертификат: C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED	Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 16:30 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 405822	

Приложение 1  
к Договору лизинга № ОВ/Ф-27834-85-01-МП от 14 сентября 2022 г.  
График платежей

№ Платежа	Срок оплаты	Лизинговый платеж, в, т.ч. НДС (руб.)	Сумма закрытия сделки, в т.ч. НДС (руб.)
Предварительный платеж	в соответствии с п. 4.2	990 000,00	
Предварительный платеж (с учетом субсидии)	в соответствии с п. 4.2	660 000,00	
1	25.10.22	89 627,13	2 588 038,99
2	25.11.22	89 627,13	2 523 507,67
3	25.12.22	89 627,13	2 458 180,28
4	25.01.23	89 627,13	2 392 047,02
5	25.02.23	89 627,13	2 325 097,94
6	25.03.23	89 627,13	2 257 322,98
7	25.04.23	89 627,13	2 188 711,95
8	25.05.23	89 627,13	2 196 468,22
9	25.06.23	89 627,13	2 126 949,35
10	25.07.23	89 627,13	2 056 572,91
11	25.08.23	89 627,13	1 985 328,30
12	25.09.23	89 627,13	1 913 204,82
13	25.10.23	89 627,13	1 840 191,63
14	25.11.23	89 627,13	1 766 277,75
15	25.12.23	89 627,13	1 691 452,07
16	25.01.24	89 627,13	1 615 703,34
17	25.02.24	89 627,13	1 539 020,18
18	25.03.24	89 627,13	1 461 391,07
19	25.04.24	89 627,13	1 382 804,32
20	25.05.24	89 627,13	1 380 461,80
21	25.06.24	89 627,13	1 300 719,58
22	25.07.24	89 627,13	1 219 993,66
23	25.08.24	89 627,13	1 138 271,91
24	25.09.24	89 627,13	1 055 542,04
25	25.10.24	89 627,13	971 791,62
26	25.11.24	89 627,13	887 008,06
27	25.12.24	89 627,13	801 178,61
28	25.01.25	89 627,13	714 290,37
29	25.02.25	89 627,13	626 477,94
30	25.03.25	89 627,13	537 762,79
31	25.04.25	89 627,13	448 135,66
32	25.05.25	89 627,13	358 508,53
33	25.06.25	89 627,13	268 881,40
34	25.07.25	89 627,13	179 254,27
35	25.08.25	88 627,14	89 627,14
Выкупная стоимость	25.08.25	1 000,00	
<b>Итого:</b>		<b>4 126 949,56</b>	

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388	Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 11:23 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Сертификат: C4394F8FE80CBV757789F0AB22877D365987F7ED	Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 16:30 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 405822	

<b>Итого с учетом субсидии</b>		<b>3 796 949,56</b>	
------------------------------------	--	---------------------	--

**Подписи представителей Сторон**

<b>Лизингодатель:</b>	<b>Лизингополучатель:</b>
АО «Сбербанк Лизинг»	АО «ОРЭС-ТАМБОВ»
Начальник отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Киреев В.В./ м.п.	Представитель по доверенности _____/Демин Ю.Н. / м.п.

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
<b>Сертификат:</b> A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 <b>Владелец:</b> Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"	
<b>Сертификат действителен:</b> с 27.12.2021 до 27.03.2023 <b>Дата подписания:</b> 14.09.2022 11:23 GMT+03:00 <b>Статус подписи:</b> Подпись соответствует файлу документа	
<b>Сертификат:</b> C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED <b>Владелец:</b> Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"	
<b>Сертификат действителен:</b> с 09.12.2021 до 09.12.2022 <b>Дата подписания:</b> 14.09.2022 16:30 GMT+03:00 <b>Статус подписи:</b> Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 405822	