



Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
(по списку рассылки)

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации  
(по списку рассылки)

26.12.2017 № 49127-ХМ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 45082-ХМ/09 сообщает о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2017 года, в том числе величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Указанные прогнозные индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 9 февраля 2017 г. № 84/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России, а также письма Госстроя от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Х.Д. Мавляиров

## Индексы изменения сметной стоимости

строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на IV квартал 2017 года<sup>1,2,3,6</sup>.

## Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР - 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Белгородская область	Московская область	Смоленская область	Тверская область	Тамбовская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	6,40 7,62	8,34 8,42	6,16 6,75	7,53 7,84	6,73 8,34
	Панельные	5,83 7,25	7,76 8,32	5,76 6,25	7,11 7,46	6,50 6,56
	Монолитные	5,94 6,77	7,73 7,85	5,70 6,21	6,66 6,68	6,93 7,78
	Прочие	6,06 7,12	7,93 8,14	5,83 6,37	7,07 7,20	6,79 7,70
Административные здания		5,95 5,99	7,13 7,29	6,13 6,25	6,19 6,02	6,75 7,20
Объекты образования	Детские сады	5,93 6,59	6,99 7,16	6,14 6,67	6,15 6,60	6,82 7,22
	Школы	5,79 6,99	6,71 6,81	6,24 6,79	6,01 6,21	6,80 7,66
	Прочие	5,88 6,71	6,93 7,06	6,15 6,71	6,11 6,48	6,81 7,36
Объекты здравоохранения	Поликлиники	6,60 7,11	8,13 8,19	6,90 7,31	7,05 7,07	7,26 7,93
	Больницы	6,25 6,58	7,81 7,80	6,48 6,95	6,94 7,17	7,39 7,74
	Прочие	6,35 6,79	7,90 7,92	6,74 7,12	6,97 7,16	7,28 7,74
Объекты спортивного назначения		5,94 6,52	7,38 7,51	6,20 6,81	6,60 6,48	6,69 7,27



Акв. 2017г 2

Объект строительства	Индексы к ФЕР- 2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Белгородская область	Московская область	Смоленская область	Тверская область	Тамбовская область
Объекты культуры	<u>6,46</u> 7,16	<u>8,02</u> 8,10	<u>6,50</u> 7,10	<u>6,89</u> 6,90	<u>6,86</u> 7,53
Котельные	<u>6,10</u> 6,50	<u>7,34</u> 8,01	<u>6,21</u> 6,77	<u>6,52</u> 6,56	<u>7,26</u> 7,91
Очистные сооружения	<u>6,52</u> 6,81	<u>7,51</u> 8,07	<u>6,24</u> 6,75	<u>6,62</u> 7,11	<u>7,17</u> 7,57
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,98</u> 5,89	<u>6,12</u> 6,16	<u>6,36</u> 6,97	<u>5,63</u> 6,05	<u>6,24</u> 6,38
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,90</u> 5,01	<u>5,82</u> 5,66	<u>4,55</u> 4,88	<u>4,89</u> 4,90	<u>5,55</u> 5,42
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,11</u> 7,45	<u>9,06</u> 9,24	<u>6,94</u> 7,41	<u>7,94</u> 7,96	<u>7,07</u> 7,40
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,48</u> 6,61	<u>7,52</u> 7,49	<u>5,78</u> 6,20	<u>6,17</u> 6,11	<u>6,40</u> 6,69
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,69</u> 4,82	<u>5,69</u> 8,19	<u>4,78</u> 5,16	<u>4,71</u> 4,76	<u>5,05</u> 5,25
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>4,95</u> 5,53	<u>6,50</u> 9,08	<u>4,86</u> 5,25	<u>4,97</u> 5,04	<u>5,37</u> 5,74
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,31</u> 4,44	<u>4,72</u> 6,52	<u>4,47</u> 4,80	<u>3,83</u> 3,77	<u>5,05</u> 5,08
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,37</u> 4,43	<u>4,40</u> 5,65	<u>4,25</u> 4,60	<u>3,82</u> 3,72	<u>4,92</u> 4,97
Сети наружного освещения	<u>7,07</u> 7,25	<u>9,34</u> 9,32	<u>6,85</u> 7,71	<u>7,44</u> 7,02	<u>7,48</u> 8,17
Прочие объекты <sup>5</sup>	<u>6,49</u> 7,03	<u>7,74</u> 8,00	<u>6,44</u> 6,93	<u>6,82</u> 7,02	<u>6,98</u> 7,49
Пусконаладочные работы	<u>11,52</u> 12,29	<u>19,31</u> 19,31	<u>12,25</u> 15,07	<u>13,70</u> 14,17	<u>11,81</u> 14,43
Автомобильные перевозки <sup>4</sup>	7,62	6,57	6,49	7,24	6,58
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,17	6,29	5,23	5,30	5,22
Железные дороги <sup>4</sup>	7,35	8,37	7,33	7,68	7,42
Аэродромы гражданского назначения	- -	8,64 8,64	8,48 9,15	7,11 6,97	- -